



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., u stečaju, Zadar, Ulica Dr. Franje Tuđmana 46/c, OIB: 19899725706, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 26351, identifikator predmeta prodaje 15234, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 9. ožujka 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., u stečaju, Zadar, Ulica Dr. Franje Tuđmana 46/c, OIB: 19899725706 i to nekretnine oznake kat. čest. 12250, upisana u zk.ul. 7965, k.o. Murter Betina, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.137,50 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487, u iznosu od 72.968,39 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 15234) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 77.800,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 507.700,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN: HR9723900011101155123, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 3.137,50 kuna iz točke I.a, te ostatak iznosa preostalog nakon isplate iznosa razlučnom vjerovniku iz točke I.b, koji ostatak iznosi 509.394,11 kuna, dakle, na račun stečajnog dužnika potrebno je prenijeti iznos od ukupno 512.531,61 kuna.

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Šibenik, OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR 6310010051750016067, poziv na broj HR68 1651-66052216439, iznos od 72.968,39 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 2. ožujka 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 585.500,00 kuna. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svojeg podnesak od 14. veljače 2021. Predmetni troškovi da iznose ukupno 3.127,50 kn od čega da se iznos od 2.437,50 kn odnosi na trošak izrade procjembenog elaborata od strane VEIG EKSPERT d.o.o., Split, te iznos od 700,00 kn na ime troškova provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predložio je, da sud donese rješenje o diobi kupovnine u odnosu na nekretninu unovčenu u konkretnom stečajnom postupku oznake kat. čest. 12250, upisane u zk.ul. 7965, k.o. Murter Betina, na način da se sa iznosom od 72.968,39kn namiri razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, OIB:18683136487, dok se ostatak iznosa kako na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.127,50 kn tako i preostali iznos ima uplatiti na račun stečajnog dužnika, odnosno ukupno iznos od 512.531,12 kn, obzirom da će se iznosom od 72.968,39 kn u cijelosti namiriti tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom u konkretnom stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, nije pristupio na predmetno ročište za diobu kupovnine, već je predložio u podnesku od 2. ožujka 2021. da se ročište održi u njegovoj odsutnosti te da sud odluku donese sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 3.127,50 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Naime, u konkretnom stečajnom predmetu kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio je ukupnu cijenu u iznosu od 585.500,00 kuna slijedom čega će se nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, OIB:18683136487, u iznosu od 72.968,39 kn, kojom uplatom će se razlučnom vjerovniku u cijelosti namiriti njegova tražbina osigurana razlučnim pravom, ostatak iznosa od 512.531,12 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika od čega se iznos od 3.127,50 kn odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, dok će razlika do iznos od 512.531,12 kn, ostati za namirenje stečajnih vjerovnika, te ostalih troškova i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 9. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, po ŽDO-u u Šibeniku, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-52270**

Kontrolni broj: **0693b-18415-ff6d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.